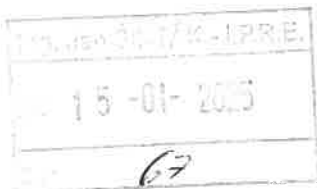


Dle rozdělovníku:



Váš dopis značka / ze dne

Naše značka
KK/83/ZZ/25

Vyřizuje / linka
Ing.Smolík/293

Karlovy Vary
09.01.2025

Určení stavebního úřadu příslušného k povolení záměru „Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“ – výzva k provedení dohody.

Vážení,

dne 19.12.2024 obdržel Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „nadřízený stavební úřad“), žádost podnikající fyzické osoby: Šinták Jan, Ing., IČO: 11 38 60 96, se sídlem: č. p. 2, 360 01 Kolová (zpracovatel projektové dokumentace níže definovaného záměru, dále též „žadatel“), o určení dle § 37 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který stavební úřad je příslušný ve věcech týkajících se záměru „Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“ (dále jen „záměr“).

Stavebníkem záměru je Karlovarský kraj, IČO: 70 89 11 68, se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, umístění záměru je v katastrálních územích Doubí u Karlových Var [631051] a Údolí u Lokte [686531]. Převážnou část záměru tvoří vodní díla, konkrétně stavební objekty SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Dešťová kanalizace a SO 03 Vodovod. V případě souboru staveb, jehož součástí jsou vodní díla, vykonává dle § 34a odst. 2 stavebního zákona působnost stavebního úřadu obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností, v případě řešeného záměru tedy Městský úřad Sokolov a Magistrát města Karlovy Vary.

Je-li místně příslušných stavebních úřadů více, předpokládá ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, provedení dohody mezi těmito příslušnými stavebními úřady o tom, který z těchto příslušných úřadů provede správní řízení o povolení záměru. Tato dohoda má před jinými hraničními ukazateli přednost, proto Vás, jako příslušný stavební úřad, Krajský úřad Karlovarského kraje, jako nadřízený stavební úřad, vyzývá k provedení dohody dle § 11 odst. 2 správního řádu, který stavební úřad provede řízení o povolení záměru. Výsledek této dohody prosím písemně sdělte žadateli a nadřízenému

stavebnímu úřadu v termínu do 30 dnů od obdržení této výzvy. V opačném případě Krajský úřad Karlovarského kraje, jako společný nadřízený stavební úřad, určí dle § 37 odst. 2 stavebního zákona za použití § 11 odst. 2 správního řádu příslušný stavební úřad, který provede řízení o povolení záměru.

S pozdravem

Ing. Regina Martincová
P80047
Karlovarský kraj

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha:

- Žádost žadatele zn. 13092024 ze dne 18.12.2024 o určení příslušného stavebního úřadu
- Projektová dokumentace záměru
- Plná moc

Rozdělovník:

Příslušné stavební úřady:

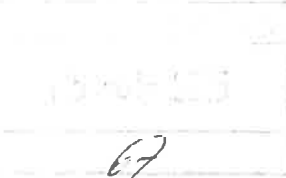
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Na vědomí:

- Šinták Jan, Ing., č. p. 2, 360 01 Kolová

Doručenka datové zprávy

Předmět: Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II - Výzva k provedení dohody
ID zprávy: 1464622591
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 15. 1. 2025 v 06:50:23



Odesílatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary, CZ
ID schránky: siqbx2
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: Jan Šinták - Ing. Jan Šinták, č.p. 2, 36001 Kolová, CZ
ID schránky: ccm3j2c
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: KK/83/ZZ/25
Naše spisová zn.: KK/81/ZZ/25
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

- 14. 1. 2025 v 16:00:54** EV0: Datová zpráva byla podána.
14. 1. 2025 v 16:00:55 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
15. 1. 2025 v 06:50:23 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

2

Šinták Jan, Ing.
Kolová č. p. 2
360 01 Kolová

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.
Došlo 21-02-2025
Č.j.: 214

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka
KK/712/ZZ/25

Vyřizuje / linka
Ing.Smolík/293

Karlovy Vary
20.02.2025

Určení stavebního úřadu příslušného k povolení záměru „Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“.

Vážení,

dne 19.12.2024 obdržel Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „nadřízený stavební úřad“), žádost podnikající fyzické osoby: Šinták Jan, Ing., IČO: 11 38 60 96, se sídlem: č. p. 2, 360 01 Kolová, o určení dle § 37 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který stavební úřad je příslušný ve věcech týkajících se záměru „Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“ (dále jen „záměr“).

Je-li místně příslušných stavebních úřadů více, předpokládá ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, provedení dohody mezi těmito příslušnými stavebními úřady o tom, který z těchto příslušných úřadů provede správní řízení o povolení záměru. Tato dohoda má před jinými hraničními ukazateli přednost, proto nadřízený stavební úřad vyzval dopisem č. j. KK/83/ZZ/25 ze dne 09.01.2025 Městský úřad Sokolov a Magistrát města Karlovy Vary, jako příslušné stavební úřady, k provedení výše uvedené dohody.

Na základě informace Městského úřadu Sokolov č.j. MUSO/15293/2025/OSÚP/LURA ze dne 12.02.2025 Vám sdělujeme, že stavební řízení o povolení záměru provede Městský úřad Sokolov jako příslušný stavební úřad.

S pozdravem

Ing. Regina Martincová
P80047
Karlovarský kraj

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Doručenka datové zprávy

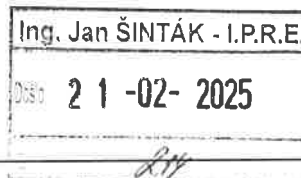
Předmět: Určení stavebního úřadu příslušného k povolení záměru „Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“

ID zprávy: 1483236609

Typ zprávy: Veřejná datová zpráva

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas doručení: 21. 2. 2025 v 06:25:08



Odesílatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary, CZ

ID schránky: siqbxt2

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: Jan Šinták - Ing. Jan Šinták, č.p. 2, 36001 Kolová, CZ

ID schránky: ccm3j2c

Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nežadáno

Naše čís. jednací: KK/712/ZZ/25

Naše spisová zn.: KK/81/ZZ/25

Vaše čís. jednací: Nežadáno

Vaše spisová zn.: Nežadáno

K rukám: Nežadáno

Do vlastních rukou: Ne

Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

20. 2. 2025 v 16:00:27 EV0: Datová zpráva byla podána.

20. 2. 2025 v 16:00:27 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

21. 2. 2025 v 06:25:08 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

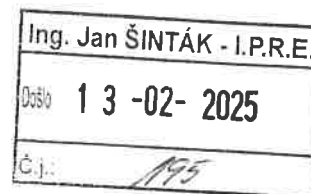
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

3

ČÍSLO SPISU: MUSO/4724/2025/OSÚP/LURA
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/15293/2025/OSÚP/LURA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 17035
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Radková
TEL.: 354228233, 601393457
E-MAIL: lucie.radkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 12.02.2025



Sdělení

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), Vám ve věci určení stavebního úřadu k povolení záměru s názvem:

„Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“,

který zasahuje do katastrálních území Doubí u Karlových Var a Údolí u Lokte, kdy součástí souboru staveb je i stavba vodního díla sděluje, že po telefonické dohodě se správním orgánem na úseku stavebního řádu, tj. Magistrátem města Karlovy Vary, se dohodl tak, že stavbu bude povolovat **Městský úřad Sokolov**.

S pozdravem

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Lucie Radková
vedoucí odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

1. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Doručenka datové zprávy

Předmět: sdělení: určení SÚ - Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II
ID zprávy: 1479494428
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 13. 2. 2025 v 11:11:37

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.	
Doslo	13 -02- 2025
Č.j.:	195

Odesílatel: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, CZ
ID schránky: 6xmbrxu
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: Jan Šinták - Ing. Jan Šinták, č.p. 2, 36001 Kolová, CZ
ID schránky: ccm3j2c
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: 0/- Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: MUSO/15293/2025/OSÚP/LURA
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

- 13. 2. 2025 v 11:11:03** EV0: Datová zpráva byla podána.
13. 2. 2025 v 11:11:03 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
13. 2. 2025 v 11:11:37 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



4

Záměr: Z/2024/98296
Řízení: R/2025/40406
Č.j.: R/2025/40406/3

Dne: 14.04.2025

Úřad: Městský úřad Sokolov - DOSS
Rokycanova 1929
35601 Sokolov

Adresát:
Rozdělovník

6xmbrxu

Vyřizuje: Ing. JANA MUSILOVÁ
Tel: +420354228171

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.	
Děle	17 -04- 2025
Č.j.:	431

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Sokolov (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) a § 18 odst. 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a s ustanovením § 2 odst. 1 ZJES na základě žádosti ze dne: 26.02.2025



žadatel: **Karlovarský kraj**, IČO: 70891168, Závodní 353/88, Dvory, 36006
Karlovy Vary, v zastoupení: Ing. Jan Šinták, IČO: 11386096, Kolová, 36001
Kolová (dále jen "žadatel")

k záměru: **Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu
Svatošské údolí II** (dále jen "záměr")

umístění záměru: ostatní plocha parc. č. 402/1 k.ú. Údolí u Lokte, ostatní plocha
parc. č. 392/3 k.ú. Údolí u Lokte, lesní pozemek parc. č. 392/8 k.ú. Údolí u Lokte,
ostatní plocha parc. č. 392/2 k.ú. Údolí u Lokte, lesní pozemek parc. č. 392/13
k.ú. Údolí u Lokte, lesní pozemek parc. č. 392/4 k.ú. Údolí u Lokte, vodní plocha
parc. č. 438 k.ú. Údolí u Lokte, ostatní plocha parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte,
lesní pozemek parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var, ostatní plocha parc. č.
510/4 k.ú. Doubí u Karlových Var, ostatní plocha parc. č. 485/1 k.ú. Doubí u
Karlových Var, ostatní plocha parc. č. 485/3 k.ú. Doubí u Karlových Var, ostatní
plocha parc. č. 485/5 k.ú. Doubí u Karlových Var, ostatní plocha parc. č. 402/2
k.ú. Údolí u Lokte, ostatní plocha parc. č. 601 k.ú. Doubí u Karlových Var,

Identifikace dokumentace záměru: Ing. Jan Šinták, ČKAIT:0300286, ID
dokumentace SR00X00N7I08 ze dne 01.04.2025

vydává dle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí
přípustný za těchto podmínek:**

1. Zařízení staveniště bude umístěno mimo aktivní zónu záplavového území vodního toku Ohře.
2. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře ani v blízkosti koryt dotčených vodních toků PBP Ohře v ř. km 184,5 (IDVT 10233824) a PBP Ohře v ř. km 184,8 (IDVT 10226774) nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.



3. Realizací stavby nedojde k poškození koryt všech dotčených vodních toků.
4. Po provedení stavby bude okolí koryt všech dotčených vodních toků uvedeno do řádného stavu na náklady investora stavby.
5. Záměr bude realizován dle předloženého návrhu a bude proveden takovým způsobem, aby vyjma plochy přímého dotčení částí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 392/4, 392/8, 392/13, 419/3 k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var, nedocházelo k poškozování PUPFL a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů. V případě náhodného poškození dřevin dojde k jejich včasnému ošetření k tomu vhodnými prostředky.
6. Mimo plochy povoleného dočasného odnětí PUPFL nebudou na PUPFL skladovány žádné materiály.

II.

Dotčený orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo podle § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") **povoleno dočasné odnětí částí PUPFL na dobu 1 roku od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru:**

- **parc. č. 392/4 k.ú. Údolí u Lokte**, druh pozemku lesní pozemek, dočasný zábor **90 m²** z celkové výměry pozemku 925 m², vlastník město Locket
- **parc. č. 392/8 k.ú. Údolí u Lokte**, druh pozemku lesní pozemek, dočasný zábor **1030 m²** z celkové výměry pozemku 563846 m², vlastník město Locket
- **parc. č. 392/13 k.ú. Údolí u Lokte**, druh pozemku lesní pozemek, dočasný zábor **6 m²** z celkové výměry pozemku 16348 m², vlastník město Locket
- **parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte**, druh pozemku ostatní plocha s ochranou PUPFL, dočasný zábor **105 m²** z celkové výměry pozemku 69882 m², vlastník Lesy České republiky, s.p. LZ Kladská



- **parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var**, druh pozemku lesní pozemek, dočasný zábor **2775 m²** z celkové výměry pozemku 716155 m², vlastník město Locket

Celková výměra dočasného odnětí PUPFL činí **4006 m²**. Celková výměra dočasného odnětí lesních pozemků rozhodná pro výpočet poplatku za odnětí činí **3901 m²**.

Současně dotčený orgán požaduje, aby byl žadateli za dočasné odnětí PUPFL **stanoven poplatek** podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona, a to v **celkové výši 13590,70 Kč** (slovy: třinácttisícpětsetdevadesátkorunčeských sedmdesáthaléřů). Poplatek je splatný na účet Celního úřadu Karlovy Vary č. **8758 - 17722341/0710**, variabilní symbol 70891168 (IČO žadatele). Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude uskutečněno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. 1/12 z předepsaného poplatku činí **1132,56 Kč**.

Z poplatku za dočasné odnětí obdrží podle § 17 odst. 4 lesního zákona **8154,42 Kč** Státní fond životního prostředí (60%), **5436,28 Kč** příslušné obce (40%), kterými jsou město Locket, které obdrží **1522,16 Kč** (28% odnímané plochy), a město Karlovy Vary, které obdrží **3914,12 Kč** (72% odnímané plochy).

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa. Nebude-li poplatek zaplacen v plné výši, je žadatel povinen zaplatit úrok z prodlení. Při výpočtu úroku z prodlení postupuje celní úřad podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.



Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen "JES").

Popis záměru: Předmětem dokumentace je návrh technické infrastruktury volnočasového areálu Svatošské údolí II. Návrh řeší zasíťování a obslužnost areálu v návaznosti na „Studii revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí“. Jedná se o návrh odkanalizování a odvedení splaškových vod z lokality kanalizační tlakovou přípojkou do veřejné kanalizace v Doubí, návrh likvidace dešťových vod, připojení pitné vody na veřejný vodovod v Doubí, rozvod vodovodní sítě v areálu, návrh komunikací a zpevněných ploch, nové rozvody NN, nové telekomunikační rozvody a návrh nového veřejného osvětlení. Vše včetně přípojek k jednotlivým stavbám, které vyžadují připojení na sítě veřejné infrastruktury.

Žádost o JES byla doplněna těmito podklady:

- Dokumentace záměru: Ing. Jan Šinták, ČKAIT:0300286, ID dokumentace SR00X00N7I08 ze dne 01.04.2025
- Plná moc
- Stanovisko Povodí Ohře k plánovanému záměru č.j. POH/58601/2024-3/032100 ze dne 24.02.2025.
- Souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemku parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte podniku Lesy České republiky, s.p. Lesní závod Kladská č.j. LCR009/000081/2025 ze dne 05.01.2025.
- Vyjádření města Loket - předběžný souhlas se stavbou na pozemcích parc. č. 392/2, 392/8 v k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var č.j. 1718/2024/OMM-2 ze dne 09.07.2024.
- Vyjádření města Loket - souhlas se stavbou na pozemcích parc. č. 392/2, 392/4, 392/8, 392/13 v k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var s podmínkami č.j. 1718/2024/OMM-4 ze dne 17.03.2025.



- Průvodní zpráva č. 688/2025 pro stanovení výše poplatku za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 23.01.2025 vypracovaná panem Ing. Dušanem Ryšánkem.
- Průvodní zpráva č. 689/2025 pro stanovení výše poplatku za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 23.01.2025 vypracovaná panem Ing. Dušanem Ryšánkem.
- Tabulka Dotčené pozemky - délky.
- Tabulka - zábory lesních pozemků s výpočtem plochy záborů.
- Souhlasné vyjádření odborného lesního hospodáře pana Jaroslava Adámka ze společnosti Loketské městské lesy, s.r.o. k povolení stavby na lesních pozemcích parc. č. 392/2, 392/4, 392/8, 392/13 v k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var.

Dotčený orgán si dále v rámci správního řízení opatřil výpisy z katastru nemovitostí a vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary vodoprávního úřadu č.j. 2771/SÚ/25/Sz a orgánu státní správy lesů 795/OŽP/25 ze dne 24.03.2025

Průběh řízení o vydání JES: Dne 26.02.2025 obdržel dotčený orgán žádost o JES spolu s podklady prostřednictvím Portálu stavebníka. Protože byla žádost neúplná, vyzval dne 17.03.2025 dotčený orgán žadatele k doložení chybějících podkladů. Chybějící podklady byly prostřednictvím Portálu stavebníka doplněny dne 25.03.2025. Jelikož se část záměru nachází na území obce s rozšířenou působností Karlovy Vary, požádal dotčený orgán o vyjádření k záměru za obě dotčené složky Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí. Vyjádření dotčený orgán obdržel dne 27.03.2025. V průběhu řízení nahlédl dotčený orgán do datového skladu státní správy lesů a opatřil si výpisy z katastru nemovitostí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **ochrana vod**
- **ochrana lesa a pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:



- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL a umístěním stavby do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 lesního zákona).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze realizovat při respektování podmínek tohoto JES. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění výroku I.

Stavba je navržena ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře i v aktivní zóně záplavového území. Povodí Ohře s. p. z hlediska správce povodí uvádí, že se záměr nachází v území s významným povodňovým rizikem. Vzhledem k tomu, že se jedná o technickou infrastrukturu, lze dle § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů v aktivní zóně provádět stavby technické infrastruktury. Dotčený orgán z tohoto důvodu posoudil, že tento záměr v aktivní zóně záplavového území lze provést. Dotčený orgán do tohoto JES zahrnul podmínky č. 8 a č. 10 z části III. stanoviska Povodí Ohře s. p. a podmínky č. 6 a č. 7 z části IV. vyjádření Povodí Ohře s. p. k zajištění minimálního ovlivnění odtokových poměrů v místě stavby. Další podmínky a povinnosti uvedené ve stanovisku vyplývají pro stavebníka ze zákona nebo ze souvisejících právních předpisů nebo se netýkají tohoto řízení, jehož předmětem je možné ovlivnění vodních (odtokových) poměrů. Dotčený orgán posoudil záměr z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe a ztotožnil se se závěrem správce povodí (Povodí Ohře, s. p.), že je uvedený záměr možný, protože lze přepokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Magistrát města Karlovy Vary z hlediska zájmů ochrany vod nemá námitky.



Žádost a podklady byly dále posouzeny z hlediska zájmů ochrany lesa a PUPFL. Realizací záměru dojde k přímému dotčení částí PUPFL parc. č. 392/4, 392/8, 392/13, 419/3 k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var, pro které je vyžadováno odnětí z PUPFL, které je řešeno ve výroku č. 2. Ve vzdálenosti do 30 m od dotčených pozemků jsou situovány PUPFL parc. č. 392/5, 392/6, 392/7 v k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/4, 265/5, 265/8, 268/1, 269/2, 269/3, 398/13 k.ú. Doubí u Karlových Var. Na přístup k lesním pozemkům nemá realizace stavby vliv. Ve vyjádření orgánu státní správy lesů Magistrátu města Karlovy Karlovy bylo sděleno, že dojde v jeho působnosti k dotčení jednoho PUPFL parc. č. 266/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var a k dotčení PUPFL parc. č. 265/4, 265/5, 265/8, 265/11, 268/1, 269/2, 269/3, 398/13 k.ú. Doubí u Karlových Var do 30 m od stavby. Dále bylo požadováno, aby v rámci vydávaného JES byly zohledněny podmínky dané oběma vlastníky dotčených PUPFL a dále stanoveny další standardní podmínky směřující k ochraně PUPFL i lesních porostů na nich rostoucích. Výpočet poplatku za dočasné odnětí bude proveden v souladu s platnou legislativou. Některé podmínky stanovené vlastníky PUPFL při udělení souhlasu jsou přeneseny do podmínek tohoto JES, některé budou řešeny ve stavebním řízení a ty, které vyplývají ze zákona se v JES se neuvádějí. Podmínky jako zřízení věcného břemene a uzavření podpachtovní smlouvy slouží k občanskoprávnímu vypořádání s vlastníky PUPFL. Z důvodu zvýšení ochrany lesních pozemků a stávajících lesních dřevin přistoupil orgán státní správy lesů ke stanovení výše uvedených podmínek č. 5 a 6.

Odůvodnění výroku II.

Realizací záměru dojde k přímému dotčení částí PUPFL parc. č. 392/4, 392/8, 392/13, 419/3 k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var na dobu 1 roku. Dle § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Výjimkou z tohoto zákazu je povolení dočasného odnětí z PUPFL dle § 16 lesního zákona. Celková výměra nutného záboru PUPFL k realizaci záměru činí 4006 m² s délkou trvání 1 roku.



Na dotčených PUPFL bude stavba realizována potrubím řízeným protlakem. Délky jednotlivých úseků řízených protlaků jsou 80 – 100 m. Znamená to, že každých 80 - 100 m bude na pěšině vyhloubena startovací nebo cílová (opět startovací) jáma. Ta má půdorysný rozměr cca 2,0 x 2,0 m, hloubka 1,3 m. Počet těchto jam bude cca 12. Další zásahy do terénu budou 2 místa k podélnému rozšíření dle dohody se správcem lesa Loketskými městskými lesy. Mimo uložení potrubí pod povrch lesní pěšiny není zasahováno do lesních pozemků. Pokládka potrubí nedojde ke kácení stromů v lese.

Žadatel doložil k žádosti o JES veškeré podklady dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vlastníkem dotčených PUPFL parc. č. 392/4, 392/8, 392/13 k.ú. Údolí u Lokte a parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var je město Locket, IČO: 00259489, T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Locket. Pozemek parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte (ostatní plocha s ochranou PUPFL) vlastní podnik Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní závod Kladská.

V případě dotčených částí PUPFL se jedná o lesní cesty (pěšiny) bez porostu. Odnímané části lesních pozemků parc. č. 392/4, 392/8, 392/13 k.ú. Údolí u Lokte jsou dle LHE (lesní hospodářské evidence) zařazeny jako bezlesí 502 - zpevněná lesní cesta, odnímaná část lesního pozemku parc. č. 265/11 k.ú. Doubí u Karlových Var jako bezlesí 102 - lesní cesta, všechny dle LHP (lesního hospodářského plánu) pro LHC (lesní hospodářský celek) Locket s platností LHP od 1.1.2022 do 31.12.2031, kategorie lesa – 31b - les zvláštního určení, subkategorie lesy v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod a 32e - lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou, nacházejí se také v CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Chebská pánev a Slavkovský les. Odnímaná část PUPFL parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte je zařazena jako bezlesí 553 - lesní cesta dle LHP pro LHC Cihelny s platností LHP od 1.1.2023 do 31.12.2032, také les zvláštního určení subkategorie 31b nacházející de CHOPAV. V případě překryvů více možných faktorů ekologické váhy lesa se pro výpočet poplatku použije ten nejvyšší.



Roční poplatek za dočasné odnětí PUPFL (lesních pozemků) byl vypočítán podle vzorce v příloze lesního zákona pro dočasné odnětí PUPFL:

$OLP = PP * CD * f * \text{odnímaná plocha v ha}$, kdy za **PP** (průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice) byla dosazena konstanta **6,3 m³/ha** (uvedená jako neměnná hodnota dle Přílohy I. lesního zákona), dále pak jako **CD** (průměrná cena dřeva na odvozním místě) byla použita částka **1106,- Kč/m³** (stanovená Ministerstvem zemědělství pro rok 2025) a za veličinu **f** - faktor ekologické váhy lesa hodnota stanovená podle přílohy II lesního zákona pro kategorii lesa zvláštního určení 31b - **f = 5,0**. Celková dočasně odnímaná plocha PUPFL pro stanovení poplatku činí **0,3901 ha**. Poplatek za dočasné odnětí po dobu jednoho roku činí **13 590,70 Kč** z toho 1/12 je **1132,56 Kč**. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude uskutečněno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Poplatek je splatný na účet Celního úřadu Karlovy Vary.

Příloha lesního zákona „Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků“ umožňuje výpočet poplatku pouze při odnětí lesních pozemků (PUPFL dle § 3 odst 1 písm. a) lesního zákona), proto nebyla výměra záboru pozemku parc. č. 419/3 k.ú. Údolí u Lokte o velikosti 105 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha s ochranou PUPFL (PUPFL dle § 3 odst 1 písm. b) lesního zákona) do výpočtu poplatku za odnětí zahrnuta. V doloženém výpočtu poplatku za dočasné odnětí bylo s touto výměrou počítáno, proto dotčený orgán vypočtený poplatek přepočítal a понížil o 366,30 Kč z původních 13957 Kč na 13590,70 Kč.

Upozorňujeme na ust. § 17 odst. 6 lesního zákona, že zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Nároky vlastníků pozemků dle ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny.

Upozornění pro příslušný stavební úřad:



- V případě, že nebude rozhodnutí o povolení záměru příslušným stavebním úřadem vydáno ve stejném roce jako JES, je třeba výpočet poplatku za odnětí uvedený ve výroku rozhodnutí aktualizovat, a to dosazením aktuální průměrné ceny dřeva na odvozním místě CD, kterou stanovuje Ministerstvo zemědělství pro každý rok jinou.
- Při předepsání poplatku za dočasné odnětí se v rozhodnutí vyčíslí konkrétní částka splatná vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku ($x/12$). Poplatek se předepíše za každý započatý měsíc (poměrně $x/12$ za rok), v případě, že rozhodnutí nabyde právní moci v průběhu měsíce, je třeba přepočítat celkový poplatek za dočasné odnětí (bude o $1/12$ vyšší) včetně podílů pro Státní fond životního prostředí a příslušné obce.
- v případě, že bude při povolení záměru v projektové dokumentaci uvedeno kratší období pro dočasné odnětí než odsouhlasil správní orgán příslušný pro vydání JES, je možné délku jeho trvání přepočítat ($x/12$), pokud bude požadováno delší, musí dojít ke změně JES.
- Do 5 dnů po nabytí právní moci se zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí o povolení záměru se sdělením o nabytí právní moci Celnímu úřadu pro Karlovarský kraj, IČO: 71214011, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary.
- Pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, zaniká platnost rozhodnutí o odnětí nebo o omezení a pozemek se vrací plnění funkcí lesa nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využitím pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno, vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal.
- JES nenahrazuje rozhodnutí o odnětí, rozhodnutím je až povolení záměru dle stavebního zákona.

V rámci JES nebyl záměr posuzován z hlediska ochrany přírody a krajiny. K posouzení záměru a případnému vydání společného rozhodnutí dle zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les.



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Jitka Škrabalová
dne 16.04.2025
14:07

.....
Ing. JITKA ŠKRABALOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Ing. Jan Šinták, č.p. 2, 36001 Kolová

Dotčená obec

Statutární město Karlovy Vary
Město Locket



K vyvěšení na úřední desce po dobu 15-ti dní

Město Sokolov

na vědomí

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí

Doručenka datové zprávy

Předmět: JES - Revitalizace volnočasového areálu Svatosské údolí II
ID zprávy: 1510843870
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 17. 4. 2025 v 07:10:00

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.	
Dok:	17-04-2025
Číslo:	431

Odesílatel: Centrální podací místo stavební správy (Ministerstvo pro místní rozvoj),
Staroměstské náměstí 932/6, Staré Město, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: kbt8xbr
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: Jan Šinták - Ing. Jan Šinták, č.p. 2, 36001 Kolová, CZ
ID schránky: ccm3j2c
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: R/2025/40406/3
Naše spisová zn.: R/2025/40406
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

16. 4. 2025 v 18:00:16 EV0: Datová zpráva byla podána.
16. 4. 2025 v 18:00:16 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
17. 4. 2025 v 07:10:00 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

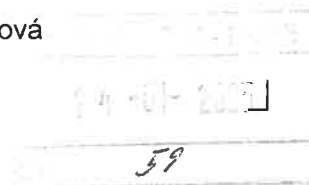
KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

5

Váš dopis zn:
Ze dne: 19.12.2024
Záměr: Z/2024/98296
Řízení: R/2024/87659
Číslo jednací: R/2024/87659/2
Vyřizuje: Lucie Dvořáková
Telefon: 355 328 242
E-mail: lucie.dvorakova@khskv.cz
Datum: 10.01.2025

Pan
Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.
Kolová 2
362 14 Kolová



Záměr: Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II

Místo stavby: Svatošské údolí II, p.p.č. 402/1, 402/2, 392/13, 419/3, 392/8, 438, 392/2, 392/3, 392/4 v k.ú. Údolí u Lokte a na p.p.č. 510/4, 265/11, 485/5, 601, 485/3, 485/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var

Řízení: povolení stavby

Stavebník: Karlovarský kraj, zastoupen vedoucím odboru investic Krajského úřadu Karlovarského Kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO:70891168

Zástupce stavebníka: Ing. Jan Šinták – I.P.R.E., Kolová 2, 362 14 Kolová, IČO: 11386096, na základě nedatované plné moci

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti zástupce stavebníka doručené dne 19.12.2024 pro záměr Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II (dále jen „záměr“) dle dokumentace pro povolení stavby vydává v souladu s § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví

přípustný

Odůvodnění

Předloženou dokumentaci pro povolení stavby vypracoval zástupce stavebníka v listopadu 2023 pod číslem zakázky 04-09/2023. Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely povolení stavby.

Předložená dokumentace řeší výstavbu technické infrastruktury volnočasového areálu Svatošské údolí II v k.ú. Doubí u Karlových Var (zasíťování a obslužnost areálu v návaznosti na „Studii revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí“). Stavbou dotčené pozemky budou p.p.č. 402/1, 402/2, 392/13, 419/3, 392/8, 438, 392/2, 392/3, 392/4 v k.ú. Údolí u Lokte a na p.p.č. 510/4, 265/11, 485/5, 601, 485/3, 485/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var. Areál je přístupný veřejnosti, konají se zde

dětské tábory, sportovní a vzdělávací aktivit, je zde možnost ubytování. Areál je také využíván vodáky jako zastávka na trase mezi městy Loket a Karlovy Vary.

Jedná se o návrh odkanalizování a odvedení splaškových vod z lokality kanalizační tlakovou přípojkou do veřejné kanalizace v Doubí, návrh likvidace dešťových vod, připojení areálu na veřejný vodovod v Doubí, rozvod vodovodní sítě v areálu, návrh komunikací a zpevněných ploch, nové rozvody NN, nové telekomunikační rozvody a návrh nového veřejného osvětlení. Vše včetně přípojek k jednotlivým stavbám, které vyžadují připojení na sítě veřejné infrastruktury

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 Splašková kanalizace

SO 02 Dešťová kanalizace

SO 03 Vodovod

SO 04 Komunikace

SO 05 Elektro část

Objekt SO 03 Vodovod zahrnuje:

- **SO 03-1 Vodovodní rozvody v areálu**

řad „V“ je navržen z potrubí PE100 RC d 63x5,8 SDR 11 v délce 365,0 m

řady V1, V2, V3 a V4 jsou navrženy z potrubí PE100 RC d 50x4,6 SDR11 o délkách 45,0m, 33,5 m, 21,5 m a 68,0 m.

- **SO 03-2 Vodovodní přípojky v areálu**

jedná se o přípojky k 18 objektům a k bazénu, celkem 19 přípojek

materiál přípojek PE 100 RC d 32x3,0 SDR 11 v celkové délce 289,4 m

- **SO 03-3 Vodovodní přípojka Doubí – Svatošské údolí**

Přípojka se napojí vodoměrnou šachtou na stávající vodovodní řad „4“ PVC 160 na konci silnice U Dětské vesničky v asfaltové vozovce u domu č.p. 387

materiál PE 100 RC d63x5,8 SDR 11, délka 2244, 0 m

Komunikace typu „místní“ bude vedena v podobné trase jako stávající, součástí budou výhybny, obratiště a parkoviště (18 míst). Celá lokalita je navrhována jako obytná zóna.

KHS KK upozorňuje, že před užíváním stavby bude požadovat doklad s výsledky **laboratorního rozboru pitné vody** dodávané novým vodovodním řadem k volnočasovému areálu, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Uvedená vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je v návaznosti na předloženou dokumentaci z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný, dospěla KHS KK k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany veřejného zdraví realizovat, a tedy vydat souhlasné závazné stanovisko.

Mgr. Andrea Dašková v.r.

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální 2

Mgr. Andrea
Dašková

Digitálně podepsal Mgr.
Andrea Dašková
Datum: 2025.01.13 08:48:56
+01'00'

Kopie

KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální 2

Doručenka datové zprávy



Předmět: Svatošské Údolí, 1. etapa revitalizace volnočasového areálu
ID zprávy: 1464287905
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 14. 1. 2025 v 10:43:04

Odesílatel: Centrální podací místo stavební správy (Ministerstvo pro místní rozvoj),
Staroměstské náměstí 932/6, Staré Město, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: kbt8xbr
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: Jan Šinták - Ing. Jan Šinták, č.p. 2, 36001 Kolová, CZ
ID schránky: ccm3j2c
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: R/2024/87659/2
Naše spisová zn.: R/2024/87659
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

-
- 14. 1. 2025 v 09:28:03** EV0: Datová zpráva byla podána.
14. 1. 2025 v 09:28:03 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
14. 1. 2025 v 10:43:04 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-



Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.
Došlo 19 -01- 2025
Č.j.: <i>SP</i>

Praha, (datum uvedeno v doložce e-podpisu)

Č. j.: R/2024/87659/2

VYJÁDRĚNÍ

Český inspektorát lázní a zřídel¹ (dále „ministerstvo“), v návaznosti na § 154 správního řádu², podle § 37 odst. 3 písm. b) lázeňského zákona³, na základě žádosti, kterou předložil dne 20. prosince 2024

Ing. Jan Šinták – I.P.R.E., Kolová 2, 362 14 Kolová

S O U H L A S Í

s vydáním povolení záměru:

„Karlovy Vary – Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí I, k.ú. Doubí u Karlových Var a Údolí u Lokte“

Odůvodnění

Záměrem dotčené území se nachází v ochranném pásmu **II. stupně IIB** přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa **Karlovy Vary** (dále jen „OP“) a ve vnějším území lázeňského místa Karlovy Vary. OP byla stanovena „Usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966“ a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127 ze dne 2. června 1976 a č. 27 ze dne 3. února 1982, a dále pak prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994. Statut lázeňského místa byl stanoven „Nařízením vlády č. 321/2012 Sb. (č. 118, str. 4082-4100), o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary ze dne 29. 8. 2012“ (dále jen „statut“).

¹ jako součást Ministerstva zdravotnictví podle § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů

² zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

³ zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „lázeňský zákon“)





Dle předložené projektové dokumentace je účelem stavby příprava inženýrských sítí a komunikací pro plánovaný rozvoj zájmového území volnočasového areálu. Návrh řeší zasíťování a obslužnost areálu v návaznosti na „Studii revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí“. Jedná se o návrh odkanalizování a odvedení splaškových vod z lokality kanalizační tlakovou přípojkou do veřejné kanalizace v Doubí, návrh likvidace dešťových vod, připojení pitné vody na veřejný vodovod v Doubí, rozvod vodovodní sítě v areálu, návrh komunikací a zpevněných ploch, nové rozvody NN, nové telekomunikační rozvody a návrh nového veřejného osvětlení. Vše včetně přípojek k jednotlivým stavbám, které vyžadují připojení na síť veřejné infrastruktury. Hloubky uložení sítí se pohybují od 0,8 do 4,9m, nejhlouběji bude založen objekt pneumatické čerpací stanice, a to v hloubce cca. 6,6m pod terénem.

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a neshledalo žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu.

Poučení

Toto vyjádření slouží jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu a není samostatným správním aktem, proti kterému by bylo možné podat odvolání.

vz. RNDr. Pavel Procházka

Mgr. Zdeněk Třískala


vedoucí oddělení

Český inspektorát lázní a zříděl

Digitálně podepsal
RNDr. Pavel Procházka
dne 17.01.2025 12:55

Doručenka datové zprávy

Předmět: Revitalizace Svatošského údolí
ID zprávy: 1466429701
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 19. 1. 2025 v 18:11:28

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.	
Došlo	19 -01- 2025
Č.j.	

Odesílatel: Centrální podací místo stavební správy (Ministerstvo pro místní rozvoj),
Staroměstské náměstí 932/6, Staré Město, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: kbt8xbr
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: Jan Šinták - Ing. Jan Šinták, č.p. 2, 36001 Kolová, CZ
ID schránky: ccm3j2c
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: R/2025/11740/2
Naše spisová zn.: R/2025/11740
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

- 17. 1. 2025 v 13:51:50** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 17. 1. 2025 v 13:51:51** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 19. 1. 2025 v 18:11:28** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

Hlavní třída 504/ 41
353 01 Mariánské Lázně
tel.: 354 401 969
ID DS: w9kdyqm
e-mail: jiri.sikora@nature.cz
www.nature.cz

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.	
Došlo	10 -03- 2025
Č.j.:	277

Ing. Jan Šinták - I.P.R.E.,
P.O.BOX 179
360 01 Karlovy Vary
IDDS: ccm3j2c

REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ
SPRÁVA CHKO SLAVKOVSKÝ LES

7

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0067/SL/2025 -7

VYŘIZUJE: Ing. Sikora

DATUM: 7. 3. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), po posouzení záměru

„Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“

žadatele, jímž je Karlovarský kraj, adr. Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 708 91 168 zastoupený Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic, Krajského úřadu Karlovarského kraje, kdy je Karlovarský kraj na základě plné moci zastoupen v rámci projednávání v řízení Ing. Janem Šintákem, Kolová 2, 362 14 Kolová, IČO: 113 86 096, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Šintákem, číslo autorizace: ČKAIT 0300286, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, městské inženýrství z prosince 2024 pod ozn. zakázky 04 - 09/2023 kdy záměr se dotýká parcel p.č. 402/1, 402/2, 392/13, 419/3, 392/8, 438, 392/2, 392/3, 392/4 v k.ú. Údolí u Lokte a p.č. 510/4, 265/11, 485/5, 601, 485/3, 485/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var a doručené žádosti Agentuře dne 19.12. 2024, která byla doplněna podáním ze dne 18.2.2025 č.j. 00489/SL/25 na základě požadavku výzvy k doplnění, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Agentura, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) zákona byla zažádána o stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona žádostí ze dne 19. 12. 2024 Karlovarským krajem, adr. Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 708 91 168 zastoupená Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic, Krajského úřadu Karlovarského kraje, kdy je žadatel na základě plné moci zastoupen v rámci projednávání v řízení Ing. Janem Šintákem, Kolová 2, 362 14 Kolová, IČO: 113 86 096 ve věci záměru „Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II“. Agentura vyzvala žadatele k doplnění podání ve smyslu upřesnění informací potřebných

IČ: 62933591 | Bankovní spojení ČNB Praha 1 | číslo účtu: 18228-011/0710 | hana.koziskova@nature.cz | T: 951 424 123

k posouzení věci výzvou č.j.: SR/0067/SL/2025 -4 ze dne 11. 2. 2025 s termínem do 15. 4. 2025. Agentura požadovala doplnit potřebné informace

- rozsah stavebních prací a vjezdů do lesních porostů (požadavek na doložení informací je totožný jako v případě bodu č. 3 výzvy Agentury č. j. SR/0067/SL/2025 - 5 ze dne 5. 2. 2025) s informacemi
- rozsah konkrétních zásahů do terénu a následných povrchových úpravách
- kvantifikace ploch, kde v návaznosti na záměr a stanovení ochranného pásma nových inženýrských sítí nebude možná další existence lesního porostu, nebo bude vymezeno jako bezlesí v rámci lesa, (příp. rozsah kácení lesa)

Řízení o vydání stanoviska dle § 45i zákona Agentura nepřerušila.

Dne 18.2.2025 doručil žadatel Agentuře doplnění č.j. 00489/SL/25, kdy uvedl nezbytné informace k posouzení rozsahu nyní řešené věci ve smyslu možného ovlivnění soustavy NATURA2000.

Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury dle předložené projektové dokumentace:

Jedná se o návrh podzemních sítí technické infrastruktury a pozemních komunikací. Hloubky uložení sítí se pohybují od 0,8 do 4,9m, nejhlouběji bude založen objekt pneumatické čerpací stanice a to v hloubce cca. 6,6m pod terénem. Objekty stavby budou umístěny pod zemí, nebo na povrchu, nejvyššími markanty budou sloupky lamp veřejného osvětlení.

Stavba obsahuje:

SO 01 Splašková kanalizace

SO 01-1 Splašková kanalizace areálu - stoky

SO 01-2 Splašková kanalizace areálu – přípojky

SO 01-3 Tlaková kanalizace

SO 01-4 Tlaková přípojka Svatošské údolí – Doubí

SO 01-5 Pneumatická čerpací stanice

SO 02 Dešťová kanalizace

SO 02-1 Dešťová kanalizace – stoky

SO 02-2 Dešťová kanalizace – přípojky

SO 03 Vodovod

SO 03-1 Vodovodní rozvody v areálu

SO 03-2 Vodovodní přípojky v areálu

SO 03-3 Vodovodní přípojka Doubí – Svatošské údolí

SO 04 Komunikace

SO 05 Elektro část

SO 05-1 Rozvody NN

SO 05-2 Veřejné osvětlení

SO 05-3 Telekomunikace

Předmětem předložené dokumentace je návrh technické infrastruktury volnočasového areálu Svatošské údolí II. Jedná se o návrh odkanalizování a odvedení splaškových vod z lokality kanalizační tlakovou přípojkou do veřejné kanalizace v Doubí, návrh likvidace dešťových vod, připojení pitné vody na veřejný vodovod v Doubí, rozvod vodovodní sítě v areálu, návrh komunikací a zpevněných ploch, nové rozvody NN, nové telekomunikační rozvody a návrh nového veřejného

osvětlení. Vše včetně přípojek k jednotlivým stavbám, které vyžadují připojení na síť veřejné infrastruktury.

Záměr je v překryvu s EVL CZ0410413 Kaňon Ohře.

EVL CZ0410413 **Kaňon Ohře** je evropsky významná lokalita, jež tvoří řeka Ohře a strmé svahy na jejích obou březích mezi Loktem a Karlovými Vary – Doubím. Chráněnými předměty ochrany jsou níže uvedená stanoviště:

Název předmětu ochrany: (3260) Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*

Název předmětu ochrany: (8220) Chasmo fytická vegetace silikátových skalnatých svahů

Název předmětu ochrany: (9110) Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*

Název předmětu ochrany: (9130) Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*

Název předmětu ochrany: (9170) Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*

***Název předmětu ochrany:** (*9180) Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklich (**prioritní**)

***Název předmětu ochrany:** (*91E0) Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (**prioritní**)

Z posouzení lokalizace záměru vyplývá, že se záměr nachází v místech, kde jsou přítomny následující předměty ochrany výše zmíněné evropsky významné lokality:

- **Územním překryvem záměru jsou dotčeny habitaty:**
(9110) Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*
(9170) Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*
- **Dílčím zásahem je dotčen záměrem habitat:**
(8220) Chasmo fytická vegetace silikátových skalnatých svahů
- **Okrajově je dotčen habitat:**
(*91E0) Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (**prioritní**)

Z posouzení záměru vyplývá, že výše uvedenými habitaty, v rámci evropsky významné lokality EVL CZ0410413 Kaňon Ohře, bude vedena nově trasa kanalizace a vodovodu. V trase habitatů má být realizována výstavba, výkopové práce, pojezdy stavební techniky a mechanizace, výkopy startovacích jam. Práce se bude provádět bezvýkopovými technologiemi. V rámci záměru nebude měněno využití území, lesní porost nebude mýcen, nebude převáděn do bezlesí nebo jiného druhu pozemku a trasa podzemní technické infrastruktury tam, kde se dotýká EVL, nebude vyžadovat v rámci ochranného pásma vynětí z PUPFL nebo stanovení bezlesí v rámci LHP. Trasa položení infrastruktury kopíruje v lesních porostech stávající turistickou lesní pěšinu.

Záměr zlepšení veřejné technické infrastruktury v místě má dále potenciál i ve zlepšení environmentálních podmínek v místě, jelikož současné kapacity objektů v lokalitě Svatošského údolí exploatují místní zdroje vody a dále odpadní vody, byť čištěné, likvidují v místě samotném (vypouštění do toku), kdy jsou směřovány do toku řeky Ohře, mimo jiné s předmětem ochrany (3260) Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*. Existence, celistvost, kvalita, reprezentativnost předmětů ochrany a EVL jako takové nemůže být záměrem ohrožena. Agentura naopak předpokládá zlepšení podmínek ve vztahu k dalším předmětům ochrany EVL v rámci vodních ekosystémů realizací vodovodu a především odkanalizováním enklávy i s napojením dalších objektů v místě.

Stavbou, dle vyhodnocení Agentury, nedojde ani k negativním sekundárním vlivům. Agentura vyhodnotila vliv záměru na (9110) Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*, (9170) Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*, (8220) Chasmoftytická vegetace silikátových skalnatých svahů a (*91E0) Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) při splnění rozsahu projektovaných prací a technologického postupu výstavby, jako nevýznamný. Negativní vlivy, nedosahujících ale významné úrovně z pohledu hodnocení vlivu na soustavu NATURA2000, po dobu výstavby lze očekávat, po realizaci výstavby v rámci provozu však nikoliv, nebo spíše pozitivní.

Realizací záměru nemůže též dojít k fragmentaci území tak, aby byla narušena celistvost EVL. V dotčené EVL nejsou (evropské) druhy předmětem ochrany. Předmětem ochrany jsou zde výše uvedená stanoviště.

Ptačí oblasti nejsou záměrem dotčeny.

Vzhledem k charakteru předloženého záměru a jeho rozsahu a umístění, Agentura konstatuje, že výše uvedený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL ani PO.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy, stanoviska, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dle zákona potřebná k povolení záměru.

V případě změny záměru je nezbytné zažádat o nové stanovisko.

otisk razítka

(podepsáno elektronicky)

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D., v. r.

ředitel regionálního pracoviště

Rozdělovník:

- originál je součástí el. spisu sp. zn.: SR/0067/SL/2025
- stejnopis se doručí v digitální podobě prostřednictvím datové schránky:

1) Ing. Jan Šinták - I.P.R.E., P.O.BOX 179, 360 01 Karlovy Vary IDDS: ccm3j2c
(zmocněnec žadatele)

Doručenka datové zprávy

Předmět: stanovisko dle § 45i ZOPK
ID zprávy: 1490917569
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 10. 3. 2025 v 06:32:41

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.	
Číslo	1 0 -03- 2025
Č.j.	299

Odesílatel: Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (Agentura ochrany přírody a krajiny České, Hlavní třída 504/41, 35301 Mariánské Lázně, CZ)
ID schránky: w9kdyqm
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Oprávněná osoba

Adresát: Jan Šinták - Ing. Jan Šinták, č.p. 2, 36001 Kolová, CZ
ID schránky: ccm3j2c
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: SR/0067/SL/2025 - 7
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

- 7. 3. 2025 v 15:45:00** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 7. 3. 2025 v 15:45:00** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 10. 3. 2025 v 06:32:41** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

Hlavní 504
353 01 Mariánské Lázně
tel.: 951 424 101
ID DS: w9kdyqm
e-mail: slavkles@nature.cz
www.nature.cz

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI SLAVKOVSKÝ LES

7

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.
Deč: 22-04-2025
Čj: 132

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0067/SL/2025 - 12 VYŘIZUJE: Ing. Sikora

DATUM: 17. 4. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 83 odst. 9 a § 78 odst. 1, odst. 3 písm. k) a odst. 3 písm. i) a dále § 78 odst. 1 ve spojení s § 76 odst. 2 a § 78 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 19.12.2024 doplněné dne 29.1.2025, 18.2.2025 a 19.2.2025 žadatele jímž je Karlovarský kraj, adr. Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 708 91 168 zastoupený Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic, Krajského úřadu Karlovarského kraje, kdy je Karlovarský kraj na základě plné moci zastoupen v rámci projednávání v řízení Ing. Janem Šintákem, Kolová 2, 362 14 Kolová, IČO: 113 86 096 ve věci souhlasu pro záměr „**Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II**“ dle projektové dokumentace vypracované (v části vodohospodářská a stavební část) Ing. Janem Šintákem, číslo autorizace: ČKAIT 0300286, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, městské inženýrství z prosince 2024 pod ozn. zakázky 04 - 09/2023 a provedeného společného řízení vydává toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli, **Karlovarský kraj**, adr. Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 708 91 168 zastoupený v řízení na základě plné moci Ing. Janem Šintákem, Kolová 2, 362 14 Kolová, IČO: 113 86 096 se k záměru „**Projektové práce 1. etapy revitalizace volnočasového areálu Svatošské údolí II**“, kdy záměr se dotýká parcel p.č. 402/1, 402/2, 392/13, 419/3, 392/8, 438, 392/2, 392/3, 392/4 v k.ú. Údolí u Lokte a p.č. 510/4, 265/11, 485/5, 601, 485/3, 485/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var podle dokumentace zpracované Ing. Janem Šintákem, číslo autorizace: ČKAIT 0300286, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, městské inženýrství z prosince 2024 pod ozn. zakázky 04 - 09/2023, kdy předmětem řešení žádosti jsou

- SO 01 Splašková kanalizace
- SO 01-1 Splašková kanalizace areálu - stoky
- SO 01-2 Splašková kanalizace areálu – přípojky
- SO 01-3 Tlaková kanalizace
- SO 01-4 Tlaková přípojka Svatošské údolí – Doubí
- SO 01-5 Pneumatická čerpací stanice
- SO 02 Dešťová kanalizace
- SO 02-1 Dešťová kanalizace – stoky
- SO 02-2 Dešťová kanalizace – přípojky
- SO 03 Vodovod
- SO 03-1 Vodovodní rozvody v areálu
- SO 03-2 Vodovodní přípojky v areálu

SO 03-3 Vodovodní přípojka Doubí – Svatošské údolí
SO 04 Komunikace
SO 05 Elektročást
SO 05-1 Rozvody NN
SO 05-2 Veřejné osvětlení
SO 05-3 Telekomunikace

(dále také „záměr“)

I.

dle § 44 odst. 1 zákona vydává souhlas

se záměrem

Dle § 83 odst. 7 zákona je souhlas udělen za stanovení těchto podmínek:

1. Agentura bude přizvána k zahájení a ukončení stavby (předání i převzetí staveniště) a bude obeznámena s kontrolními dny stavby.
2. Stavební a zásypový materiál nesmí být ukládán na plochách a pozemcích lesních porostů. Plochy zařízení staveniště budou odsouhlaseny a přesně specifikovány před započítím stavby.
3. Přebytný výkopový materiál nesmí být ukládán nebo navážen do území mimo projektovou dokumentaci stanovené plochy (např. může být využit pro povrch pěšiny, nebo jako opětovný zásypový materiál; nikoliv navážen na jiné plochy, srovnáván terén apod.)
4. Startovací a cílové jámy budou po dobu, kdy nebudou aktivně využívány, zajištěny proti pádu volně žijící zvěře a živočichů (včetně osob) do jam.
5. Úpravy povrchu pěšiny v lesním porostu může být prováděn výhradně jen z místního materiálu (přebytný výkopek).
6. V úseku realizace stavby v místní komunikaci od opuštění lesa k areálu Svatošské údolí budou rozšíření komunikace formou výhyben (14 úseků), které mají být v území ponechány i po realizaci stavby, provedeny výhradně materiálem, který nebude čedič.
7. Při překopech přítoků řeky Ohře musí být stav dna a břehů dotčených toků dán do původní podoby, nesmí být provedeno opevnování dna; nesmí být vytvářena příčná překážka v toku; alternativní překonání těchto úseků podvrtem či protlakem je přípustné;
8. Musí být dodrženy podmínky ochrany dřevin dle § 7 zákona a případné zásahy v jejich blízkosti (výkopy, hutnění atd.) musí být provedeny v souladu s normou na ochranu dřevin při výstavbě.

II.

dle § 12 odst. 2 zákona vydává souhlas

se záměrem

Dle § 83 odst. 7 zákona je souhlas udělen za stanovení těchto podmínek:

1. Realizace areálového osvětlení musí být provedena dle předložené projektové dokumentace a v souladu s normou ČSN 36 0459 *Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení*

III.

dle § 43 odst. 1 zákona uděluje

VÝJIMKU

ze zákazu uvedeného v § 26 odst. 1 písm. c) zákona (zákaz vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly mimo silnice a místní komunikace) pro povolení a realizaci záměru v rozsahu povolení pro **vjezd a parkování** motorových vozidel a stavebních strojů na území CHKO:

- v lesních porostech konkrétně takto:

- *Vrtnou soupravu na pásech o rozměrech cca 2,0 x 5,0 m*
- *Bagr do 5t na pásech k vyhloubení startovacích a cílových jam*
- *Terénní auto se svářecí soupravou do 2,5t pro svaření potrubí ve spojích (ve startovacích a cílových jamách).*
- *Terénní auto s vlekem, na kterém bude potrubí na návín (na bubnu)*
- *Malý dempr pro odvoz přebytečného materiálu*
- *Terénní automobil s nádrží na vodu pro proplach vývrtu*

Nebo náležité ekvivalenty uvedené techniky co do počtu strojů nebo jejich velikosti

- na plochách, které nejsou silnicí nebo místní komunikací (celý areál a příjezdová trasa která není silniční komunikací), které nejsou zároveň lesním porostem a jsou zahrnuty v obvodu záměru stavby, se povoluje vjezd a parkování **všech nezbytných** motorových vozidel jak nákladních tak osobních včetně stavební motorové mechanizace.

pro účely uložení kanalizace a vodovodu z městské části v p.p.č. 402/1, 402/2, 392/13, 419/3, 392/8, 438, 392/2, 392/3, 392/4 v k. ú. Údolí u Lokte a pozemcích p.p.č. 510/4, 265/11, 485/5, 601, 485/3, 485/1 v k. ú. Doubí u Karlových Var.

Výjimka se povoluje **pro období trvání výstavby bez omezení v rámci průběhu ročního období.**

Dle § 83 odst. 7 zákona je výjimka udělena za stanovení těchto podmínek:

1. Všechna vozidla pohybující se v území z důvodů výstavby budou náležitě označena jako vozidla stavby vhodným způsobem značení (polepy, magnetické značky, oprávnění s vyznačením povoleného vjezdu za sklem vozů vydaných orgány státní správy nebo správy lesních pozemků (lesa/ochrany přírody) apod.
2. Vjezd do lesních porostů může být realizován pouze v trase a obvodu stavby vymezeným projektovou dokumentací.
3. Pokud by hrozila vjezdem způsobená eroze povrchu půdy nebo její nadměrné porušení (především klimatické podmínky apod.) nesmí být pokračováno v pracích bez přijetí opatření proti nadměrnému poškozování půdního povrchu.
4. Tankování vozidel a opravy mechanizace mohou být činěny pouze na místech mimo samotné lesní porosty (k tomuto účelu stanovené plochy zařízení stavenišť).
5. Stavební mechanizace bude vybavena pouze náplněmi splňující ekologická kritéria (ekologické hydraulické oleje).

IV.

dle § 8 odst. 1 zákona uděluje

povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na parcele p. č. 402/1 v k. ú. Údolí u Lokte
a to v níže specifikovaném rozsahu:

Dřevina č. 1: (označená žádostí č. 1) druhu **olše lepkavá**, (*Alnus glutinosa*) o obvodu kmene 125 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Dřevina č. 2: (označená žádostí č. 2) druhu **vrba jíva**, (*Salix caprea*) o obvodu kmene 112 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Dřevina č. 3: (označená žádostí č. 2a) druhu **vrba jíva**, (*Salix caprea*) o obvodu kmene 80 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Dřevina č. 4: (označená žádostí č. 3) druhu **olše lepkavá**, (*Alnus glutinosa*) o obvodu kmene 85 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Dřevina č. 5: (označená žádostí č. 4) druhu **vrba jíva**, (*Salix caprea*) o obvodu kmene 100 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Dřevina č. 6: (označená žádostí č. 5) druhu **borovice lesní**, (*Pinus sylvestris*) o obvodu kmene 108 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Dřevina č. 7: (označená žádostí č. 6) druhu **borovice lesní**, (*Pinus sylvestris*) o obvodu kmene 110 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Dřevina č. 8: (označená žádostí č. 7) druhu **jasan ztepilý**, (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 108 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí.

Povolení ke kácení dřevin se uděluje **bez podmínek upravujících termín nebo provádění** povolené činnosti.

V.

Ve vazbě na výrok č. IV. tohoto rozhodnutí se **ukládá dle § 9 odst. 1 zákona povinnost realizace náhradní výsadby** za pokácené dřeviny na parcele p. č. 402/1 v k. ú. Údolí u Lokte v rozsahu:

vysadit 16 ks dřevin a to listnatých autochtonních druhů pro dané území (např. z rodů: javor, lípa, dub, buk, olše, topol, vrba, líska apod.) ve specifikaci stromků silných sazenic již se zapěstovanou korunou o libovolné výšce zapěstované koruny s ohledem na budoucí kompozici a možnosti území a arboristické řešení areálu, nebo (variantně nebo též v kombinaci s výše uvedeným) vysazení **dřevin ovocných stromů** se specifikací sazenic se zapěstovanou korunou.

Výsadba keřů za pokácené dřeviny se nepřipouští.

Stromy budou vysazené **na parcele p. č. 402/1 v k. ú. Údolí u Lokte** a budou realizovány včetně individuální ochrany proti poškození zvěří nebo zvířaty a se statickou oporou. Náhradní výsadba bude realizována nejpozději do kolaudace stavby, která je důvodem ke kácení dřevin.

Zároveň **se nařizuje řádná péče** o jedince vysazené v rámci náhradní výsadby včetně nahrazení všech uhynulých ex. v průběhu udržitelnosti, která je stanovena na **5 let** od vysazení dřevin (kolaudace stavby).

VI.

Společné podmínky

Agentura správní akty vydané ve výrocích vydává dle § 83 odst. 7 zákona za stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Toto rozhodnutí je platné od doby nabytí právní moci rozhodnutí do konce realizace stavby, nejdéle však po dobu 5 let.

Agentura souhlas ve výrocích vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou projektovou dokumentací, která bude předložena žadatelem v rámci povolovacího řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění a která byla doručena Agentuře dne 19. 12. 2024 a náležitým doplňky dokumentace. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen žadatel prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. **Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.**

ODŮVODNĚNÍ:

Žadatel zažádal svou žádostí ze dne 19. 12. 2024 o vydání rozhodnutí dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve věci povolení stavebního záměru a s ním souvisejících činností. V žádosti žadatel nedefinoval konkrétní souhlasy, o které žádá a využil formuláře Agentury, kdy věcně definoval svou žádost jako žádost o vydání veškerých správních aktů nezbytných dle zákona v rámci společného řízení dle § 83 odst. 9 zákona. Agentura definovala dle rozsahu a charakteru záměru podle možností doložené projektové dokumentace rozsah potřebných souhlasů a rozhodnutí, které byly uvedeny v oznámení o zahájení správního řízení.

Předmětem záměru, dle předložené dokumentace, je:

- SO 01 Splašková kanalizace
 - SO 01-1 Splašková kanalizace areálu - stoky
 - SO 01-2 Splašková kanalizace areálu – přípojky
 - SO 01-3 Tlaková kanalizace
 - SO 01-4 Tlaková přípojka Svatošské údolí – Doubí
 - SO 01-5 Pneumatická čerpací stanice
- SO 02 Dešťová kanalizace
 - SO 02-1 Dešťová kanalizace – stoky
 - SO 02-2 Dešťová kanalizace – přípojky
- SO 03 Vodovod
 - SO 03-1 Vodovodní rozvody v areálu
 - SO 03-2 Vodovodní přípojky v areálu
 - SO 03-3 Vodovodní přípojka Doubí – Svatošské údolí
- SO 04 Komunikace
- SO 05 Elektročást
 - SO 05-1 Rozvody NN
 - SO 05-2 Veřejné osvětlení
 - SO 05-3 Telekomunikace

Jako obligatorní podklad žádosti, bez kterého nelze žádost ve společném řízení dle § 83 odst. 9 vyřizovat, je stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona příslušného orgánu ochrany přírody, kdy toto stanovisko je povinou součástí žádosti ve věci záměrů nacházející se na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí s potenciálním vlivem na předmět ochrany nebo celistvost

EVL nebo PO. Stanovisko dle § 45i zákona nebylo s žádostí doloženo. Žadatel byl vyzván výzvou (SR/0067/SL/2025 - 5 ze dne 5. 2. 2025) k doplnění své žádosti o:

1. Stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, kdy toto stanovisko je povinnou součástí žádosti ve věci záměrů nacházející se na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí s potenciálním vlivem na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.
2. Úplné a vnitřně konzistentní informace vztahující se k žádosti o povolení k pokácení dřevin rostoucích mimo les..., informace k možnému uložení náhradní výsadby.
3. Všechny potřebné informace ve vztahu k žádosti o udělení výjimky ze zákazu daného ust. § 26 zákona k vjezdům techniky do území mimo silnice a místní komunikace do lesních porostů ...
4. Detailní řešení záměru v dokumentaci s ohledem na soulad navrženého řešení areálového osvětlení v takto citlivé lokalitě (významné vůči všem živým složkám životního prostředí) s platnou normou ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení
5. Ověřenou plnou moc k zastupování v řízení, kde bude vyznačen datum sepsání plné moci.

Současně bylo správní řízení přerušeno a stanovena lhůta pro doplnění žádosti do termínu 30. 4. 2025.

Společné řízení bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem doručení žádosti Agentuře. Správní řízení bylo zahájeno na žádost žadatele po prověření rozsahu žádosti a dotčených veřejných zájmů v ochraně přírody a krajiny orgánem ochrany přírody ve věcech těchto souhlasů a rozhodnutí: dle § 12 odst. 2 zákona, dle § 44 odst. 1 zákona, rozhodnutí dle § 8 odst. 1 zákona, rozhodnutí dle § 9 odst. 1 zákona, rozhodnutí o výjimce dle § 43 odst. 1 zákona ze zákazu uvedeného v § 26 (zákaz dle odst. 1 písm. c) vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly mimo silnice a místní komunikace).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel. Účastníkem je podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu dále obec, tedy Město Loket a Město Karlovy Vary, kterým toto postavení vyplývá z ust. § 71 odst. 3 zákona.

Dále byly o zahájení řízení dle § 70 odst. 2 zákona informovány spolky Česká společnost ornitologická a Česká společnost entomologická, které dle § 70 odst. 3 zákona mohly oznámit svou účast. Spolky se do správního řízení nepřihlášily.

Účastníci řízení byly seznámeni v řízení s právy a povinnostmi, s nimiž je správní orgán seznámil v příloze připojeným *Poučením* o právech a povinnostech.

Agentuře byly informace dle bodu č. 1 výzvy (SR/0067/SL/2025 - 5 ze dne 5. 2. 2025) po samostatném postupu dle § 45i zákona (vydání stanoviska dle § 45i zákona SR/0067/SL/2025 - 7 ze dne 7. 3. 2025) zhojeny a to vnitřním postupem v řízení, jelikož po doplnění údajů v rámci žádosti o vydání tohoto stanoviska, které vydává k záměru samotná Agentura, je toto stanovisko Agentuře známé a stalo se nedílnou součástí spisu.

Informace související s doplněním žádosti byly podány žadatelem dne 19. 2. 2025 (č. pod. 00503/SL/25; č.j.: SR/0067/SL/2025 - 8).

Díličí informace dle bodu č. 2 (pro povolení kácení dřevin rostoucích mimo les) byly Agentuře doplněny, jejich rozsah a podrobnost však neodpovídala zákonným požadavkům pro rozhodnutí ve věci stejně jako informace potřebné ke stanovení náhradní výsadby. Pro tyto důvody však již Agentura správní řízení nepřerušovala a postupovala v rámci ohledání věci v rámci probíhajícího správního řízení.

Informace ve vztahu k žádosti o udělení výjimky ze zákazu daného ust. § 26 zákona k vjezdům techniky do území mimo silnice a místní komunikace do lesních porostů a společně s vazbou na stavební a výkopové práce, byly náležitě doplněny.

Řešení záměru v dokumentaci s ohledem na soulad navrženého řešení areálového osvětlení s platnou normou ČSN 36 0459 *Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení* bylo doplněno.

Byla doplněna ověřená plná moc k zastupování v řízení, s vyznačením data sepsání plné moci.

Z výše uvedených důvodů Agentura oznámila přípisem č.j.: SR/0067/SL/2025 - 9 oznámení pokračování správního řízení a to dne 11. 3. 2025 všem účastníkům správního řízení. Zároveň spojeným s usnesením o ohledání věci na místě prováděném mimo ústní jednání. Důvodem byly informace, které bylo možné opájit samostatným postupem správního orgánu v rámci řízení, které zároveň nevyžadovalo nadměrné zatížení správního orgánu.

Dne 18. 3. 2025 bylo provedeno ohledání části předmětů řízení na místě na pozemku p. č. 402/1 v k. ú. Údolí u Lokte a p.č. 265/11, 485/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var. Ohledání proběhlo od 9:30 hod se začátkem na pozemku 402/1 v k. ú. Údolí u Lokte a poté bylo pokračováno na části trasy procházející lesní porosty na p.č. 265/11, 365/8, 485/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var.

Vlastníkem dřevin na výše uvedeném pozemku 402/1 v k. ú. Údolí u Lokte je Karlovarský kraj, sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 708 91 168. Vlastníkem lesa na p.č. 265/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var je Město Loket. Vlastníkem lesa na 485/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var je Město Karlovy Vary.

Předmětem ohledání byly dřeviny rostoucí mimo les, které jsou předmětem zahájeného společného řízení na pozemku p.č. 402/1 pro účely vydání povolení ke kácení dřevin a uložení náhradní výsadby dle § 8 odst. 1 zákona a § 9 zákona. Dále bylo provedeno místní šetření lesních porostů a biotopů (habitátů) v rámci trasy plánovaného uložení technické infrastruktury (kanalizace a vodovodu) na parcelách p.č. 265/11, 485/5 v k.ú. Doubí u Karlových Var.

Povinnost správního orgánu včasného vyrozumění účastníků správního řízení dle § 51 odst. 2 správního řádu platí i pro provádění důkazů mimo ústní jednání, pokud nehrozí nebezpečí z prodlení. Orgán ochrany přírody proto stanovil termín provádění důkazu ohledání v termínu odpovídajícímu alespoň 5 dní přede dnem provádění ohledání s ohledem na lhůty dané správním řádem k informování o provádění ústního jednání a možnosti doručení formou datové schránky i s přihlédnutím k nejbližšímu možnému termínu. Protokol z ohledání Agentury č.j.: SR/0067/SL/2025 - 9 ze dne 18. 3. 2025 je součástí spisu. Žádný z účastníků, případně osob, které disponují s předměty ohledání, nepodal námítky, připomínky nebo doplnění k protokolu.

K I. výrokové části

Dle § 44 odst. 1 zákona nelze bez souhlasu orgánu ochrany přírody povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti.

Dále podle § 44 odst. 2 zákona k provádění staveb, k terénním úpravám, výkopovým pracím, pracím prováděným hornickým způsobem a k změnám vodního režimu pozemků nebo vodních toků ve zvláště chráněném území, pokud k nim nebyl vydán souhlas podle odstavce 1 a pokud se nejedná o činnosti zakázané podle tohoto zákona, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Stanovisko dle § 45i zákona, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, je součástí spisu (SR/0067/SL/2025 -7 ze dne 7. 3. 2025).

Lokalita areálu samotného se nachází v zóně III. CHKO Slavkovský les. Trasa výtlačku kanalizace a vodovodního přivaděče pokračujícího směrem do Doubí prochází III. zónou, následně po hranici III. a II. zóny, v lesním porostu na svazích EVL Kaňon Ohře III. zónou a v úrovni městské části Doubí vchází do IV. zóny CHKO. Tento koncový úsek napojení na napojovací uzly technické infrastruktury v zastavěném území v rámci IV. zóny CHKO souhlas nevyžaduje dle § 44 odst. 3 zákona.

Lokalita samotného areálu Svatošského údolí je zastavěným územím sídla Lokte ve III. zóně CHKO. Podstatné je její umístění v přírodním území mimo navazující zastavěná území měst. Jedná se o významnou polohu na ose nadregionálního biokoridoru a ve vazbě na biocentra a současně území SOUSTAVY NATURA 2000 a mnoha přírodními biotopy v okolí.

Trasa nové pokládky vodovodu a kanalizace vede územím, kde jsou přítomny následující předměty ochrany výše zmíněné evropsky významné lokality:

- **územním překryvem záměru jsou dotčeny habitaty:**

(9110) Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*

(9170) Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*

- **dílčím zásahem je dotčen záměrem habitat:**

(8220) Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů

- **okrajově je dotčen habitat:**

(*91E0) Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (**prioritní**)

Vrchní a střední část úseku odklánějící se trasy (od silniční komunikace v údolnici řeky Ohře po napojení se na asfaltovou místní komunikaci v lokalitě Doubí) navrhované infrastruktury v lesních porostech je vedena převážně velmi svažitém územím geologicky náležícím do vyvřelých typů hornin, dle geologické mapy se jedná o tercierní vulkanity analcimických, "apoleucitycký", bazanitů. Jedná se tedy o horniny bazické na který se váží příslušné biotopy. Ve zdejší části území CHKO v převážně na živiny chudých a kyselých horninách tak vytváří poměrně zřetelně odlišující se prvek. Spodní část úseku trasy je vedena již v horninách granitů až granodioritů. Na trase je dobře viditelné jak štětování některých úseku pěšiny, tak její geologické složení jelikož v terénu vystupuje skalní podloží blízko povrchu.

Spíše horní a střední část je s výskytem dubohabřiny. Kyselé bučiny spíše fragmentálně ve spodní části úseku. V porostech je významně zastoupen i modřín opadavý a to i ve vrchních částech trasy.

Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů není v podstatě úsekem trasy dotčena. Na místě je přítomná, ale ve vyšších partiích svahů. Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) jsou potenciálně dotčeny pouze v úrovni některých úseků příkopů silniční komunikace v podmáčených místech, jejich dotčení je taktéž snad jen hypotetické.

Proto byly stanoveny níže uvedené podmínky realizace odpovídající požadavkům souhlasu dle § 44 odst. 1 zákona.

Z důvodů kontroly a plnění podmínek rozhodnutí byla stanovena podmínka č. 1 tohoto výroku.

1. *Agentura bude přizvána k zahájení a ukončení stavby (předání i převzetí staveniště) a bude obeznámena s kontrolními dny stavby.*

Z důvodů ochrany přírodních habitatů a biotopů včetně lesních stavenišť byla stanovena podmínka č. 2. a č. 3.

2. *Stavební a zásypový materiál nesmí být ukládán na plochách a pozemcích lesních porostů. Plochy zařízení staveniště budou odsouhlaseny a přesně specifikovány před započítím stavby.*
3. *Přebytečný výkopový materiál nesmí být ukládán nebo navážen do území mimo projektovou dokumentací stanovené plochy (např. může být využit pro povrch pěšiny, nebo jako opětovný zásypový materiál; nikoliv navážen na jiné plochy, srovnáván terén apod.)*

Z důvodů jak obecné ochrany druhů dle zákona proti nadměrnému úhynu kterému lze zabránit, tak zvláštní druhové ochrany, byla stanovena podmínka č. 4. Dle PD je navrženo, že výkopové jámy budou ponechány obnažené až do napojení systému infrastruktury na cílová místa. Není tak vyloučeno, že do jam mohou být chyceni pádem jak zvěř, tak jiní živočichové, včetně zvláště chráněných druhů. Tomu musí být v případě dlouhodobého otevření jam zabráněno. Vzhledem k trase záměru v místě turistické stezky (i přes její potenciální uzavření v průběhu výstavby) by mohlo dojít mimo to podle názoru Agentury k ohrožení osob, předně dětí.